

OPAH COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU GENNOIS DES CONSEILS ET DES AIDES POUR RENOVER VOTRE LOGEMENT



L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat est lancée depuis le mois de juin 2011 sur l'ensemble du territoire de la communauté de communes. Elle va se poursuivre jusqu'en juin 2014.

Cette opération s'adresse aux propriétaires privés désireux d'engager des travaux dans le logement qu'ils occupent ou qu'ils mettent en location.

L'OPAH a pour objectif :

- la rénovation des logements dégradés
- l'amélioration des performances énergétiques : isolation, chauffage, ventilation.
- l'adaptation des logements et de ses accès aux difficultés du vieillissement ou du handicap.

Le PACT d'Indre et Loire a été choisi par la communauté de communes pour animer et suivre cette opération. Son rôle est de conseiller et d'assister les propriétaires dans leur projet de travaux.

Les conseillers du PACT sont présents pour accompagner le propriétaire à chaque étape :

- analyse de la situation sociale et financière et étude de l'éligibilité au dispositif
- visites du logement et réalisation de diagnostics (thermique, adaptation, technique) afin de conseiller et de guider le propriétaire dans ses choix
- montage financier prévisionnel en fonction des subventions mobilisables
- constitution des dossiers de demandes de subventions auprès des différents financeurs (Agence Nationale de l'Habitat, Conseil Général, communauté de communes, caisse de retraite...)

L'équipe du PACT qui se tient à votre disposition au 02.41.88.87.03 ou lors des permanences :

- Forence DARTYGE, chargée d'opération. Elle assure le conseil et l'assistance aux propriétaires bailleurs
- Cécile PERDREAU conseillère habitat : elle assure les permanences et l'assistance aux propriétaires occupants
- Nicolas BARRE technicien : il réalise les diagnostics techniques (énergie, adaptation, risque inondation)

Permanences :

- dans les locaux de la communauté de communes : 23 rue Napoléon à GENNES, le 2^{ème} et 4^{ème} mardi du mois.

PACT Agence de Maine et Loire - 3 rue Pierre Lise 49100 ANGERS - 02.41.88.87.03